


PRIJELJENO

Zagreb, 11.02.2021.

15-02-2021

NEPOSREDNO - POSTOM -

PRILOZI: 7 POTPIS: 

Stečajni upravitelj
JELENKO LEHKI
P. Hatza 10
10000 Zagreb

Poštovani,

Sukladno objavljenom Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 89 St-112/16 od 19.01.2021. godine u propisanom roku prijavljujem svoje izlučno pravo na nekretnini dužnika Adventus d.o.o. a koje se odnosi na garažu tj. suvlasnički dio kat.čest.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, u stambenoj poslovnoj građevini broj 4,6,8,10 i dvorište A. Cesarca, ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br. 25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine pod rbr. 203, suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51.

U prilogu dostavljam obrazac za prijavu izlučnog prava u dva primjerka, kao i Ugovor o kupoprodaji nekretnine na kojem temeljim svoje pravo.

S štovanjem, Josip Katić



Prilog; - prijava x2 sa priložima

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 89. St-112/16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv - JOSIP KATIĆ

OIB 00040104694 _____

Adresa / sjedište

Zagreb, A. Cesarca 2 _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ADVENTUS d.o.o. _____

OIB 01292345120 _____

Adresa / sjedište

Zagreb, Širolina 6 _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.12.2014. godine ____


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Suvlasnički dio kat.čest.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, u stambenoj poslovnoj građevini broj 4,6,8,10 i dvorište A. Cesarca, ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br. 25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine pod rbr. 203, suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 11.02.2021.

Potpis vjerovnika


Josip Katić

ADVENTUS d.o.o., oib: 01292345120 iz Zagreba, Širolina 6, zastupan po direktoru Ivan Malinar iz Zagreba, Širolina 6, oib: 43395247333, kao prodavatelj s jedne strane

i

JOSIP KATIĆ, oib: 00040104694 iz Brdovca, Šumska ulica 20, kao kupca s druge strane sklopili su danas slijedeći

U G O V O R **o kupoprodaji nekretnine**

čl. 1

Prodavatelj je zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine u Zagrebu i to suvlasničkog dijela kat. čest. br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, u stambeno-poslovnoj građevini broj 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br. 25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine pod rbr. 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

čl. 2

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti pravo vlasništva nekretnine opisane u čl. 1 st. 1 ovog Ugovora.

čl. 3

Ugovorne strane ovim suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 1 st. 1 ovog Ugovora iznosi 45.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane konstatiraju da je kupac tijekom 2013. i 2014. godine u više navrata pozajmio kupcu ukupan iznos od 45.000,00 eura na ime sredstva poslovanja. Stranke nadalje suglasno konstatiraju da prodavatelj nije vratio navedenu pozajmicu do današnjeg dana kupcu, pa slijedom navedenoga stranke su suglasne da se iznos od 45.000,00 eura ima smatrati ispunjenjem kupoprodajne cijene ovog Ugovora u cijelosti.

čl. 4

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom sklapanja ovog Ugovora kupac preuzeo od prodavatelja predmetnu nekretninu u nesmetan i samostalni posjed.

čl. 5

Temeljem ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine prodavatelj dozvoljava kupcu da odmah po sklapanju ovog Ugovora može izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i svoje vlasništvo, kako u Zemljišnim knjigama, tako i u katastarskom operatu i drugim javnim evidencijama.

čl. 6

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina označena i opisana u čl. 1 ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, koja bi isključivala ili umanjivala ili ograničavala pravo kupca.

čl. 7

Sve troškove koji su vezani uz redovitu uporabu predmetne nekretnine od dana sklapanja ovog Ugovora snosi kupac.


čl. 8

Porez na promet nekretnina, kao i sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora, kao i uknjižbu prava vlasništva snosi prodavatelj.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjeraka.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao, te budući da odgovara njihovoj volji, stranke ga u znak suglasnosti potpisuju, te svoje potpise ovjeravaju.

U Zagrebu, 15.12.2014.



Prodavatelj ADVENTUS d.o.o.
zastupan po direktoru
Ivan Malinar



Kupac JOSIP KATIĆ

ADVENTUS d.o.o.
Širolina 6, Zagreb
OIB 01292345120